

МАТЕРИАЛЫ
к заявлению о предоставлении разрешения
на условно-разрешенный вид использования
земельного участка
с кадастровым номером 59:32:0670001:2695
по адресу: Пермский край, Пермский район,
с.п. Култаевское, п.Протасы.

г.Пермь, 2023

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
59:32:0670001:2695 - МАГАЗИНЫ.

Материалы подготовлены на основе действующей нормативно-правовой базы с соблюдением всех необходимых требований и с учетом требований Заказчика и включают в себя:

1. Пояснительную записку.
2. Предпроектные предложения.
3. Приложения.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, СОДЕРЖИТ СВЕДЕНИЯ:

- о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- о расчете потребности в системах социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;
- о расчетных параметрах объекта капитального строительства.
- мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
по предоставлению разрешения на условно-разрешенный
вид использования земельного участка
с кадастровым номером 59:32:0670001:2695 - «магазины (4.4)»
по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское, п.Протасы.

На земельном участке с кадастровым номером 59:32:0670001:2695 по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское, п.Протасы планируется реконструкция жилого дома под магазин, которая будет осуществляться за счет собственных средств собственника земельного участка.

Реконструкция объекта планируется в соответствии с проектной документацией 03-2023-АР и будет осуществляться в соответствии с нормами действующего законодательства в области градостроительства, строительных норм и правил, а также иных норм.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка №РФ-59-4-52-0-00-2023-0490 от 05.04.2023г.

Реконструкция объекта предусмотрена в границах допустимого размещения зданий и сооружений согласно ГПЗУ и неизменно в ходе реконструкции.

Планировка участка в ходе реконструкции неизменна, т.к. решена с учетом:

- сложившейся градостроительной ситуации;
- сложившейся транспортной схемы;
- конфигурации участка;
- в увязке с примыкающими дорогами;
- внешних планировочных ограничений.

Необходимость размещения магазина обусловлена, отсутствием в радиусе 500 метров объектов торговли. Магазин, реконструкция которого планируется, будет удовлетворять нужды жителей поселка Протасы и близ расположенных территорий в продовольственных товарах.

Транспортную доступность планируемого магазина обеспечивает остановка наземного транспорта «Протасы» расположенная в радиусе 500 метров от земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:2695, на которой останавливаются автобус маршрута 339 (Аквовокзал - пос. Усть-Качка).

Земельный участок, на котором планируется реконструкция жилого дома под магазин, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных постановлением

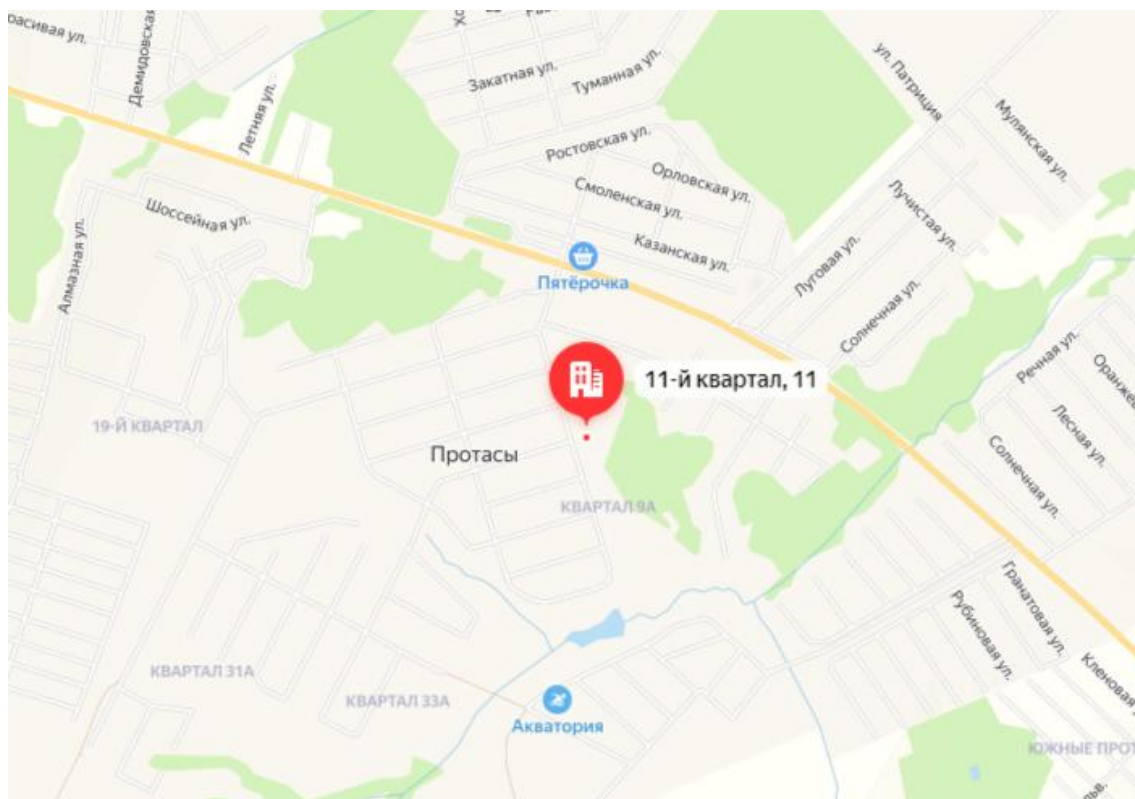
администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28.06.2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-495.

Основными видами разрешенного использования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 являются:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1), Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), Блокированная жилая застройка (2.3), Хранение автотранспорта (2.7.1), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2), Ведение огородничества (13.1), Ведение садоводства (13.2). Перечисленные виды разрешенного использования подразумевают наличие придомовой территории используемой для выращивания декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.

Сведения о земельном участке:

Рисунок 1. Месторасположение земельного участка в структуре п.Протасы Култаевского сельского поселения, Пермского муниципального округа Пермского края.



Правообладатели земельного участка:

Колчанов Иван Александрович, общая долевая собственность (1/2 доля в праве), запись регистрации № 59:32:0670001:2695-59/296/2023-2 от 09.03.2023г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.03.2023г.

Огарышев Александр Сергеевич, общая долевая собственность (1/2 доля в праве), запись регистрации № 59:32:0670001:2695-59/296/2023-1 от 09.03.2023г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.03.2023г.

Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0670001:2695.

Адрес: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы.

Площадь земельного участка: 1900 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка (по документам): Для индивидуального жилищного строительства.

Фрагмент публичной кадастровой карты с расположением соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства представлены на рисунке 2.

Рисунок 2. Фрагмент публичной кадастровой карты с указанием земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:2695.



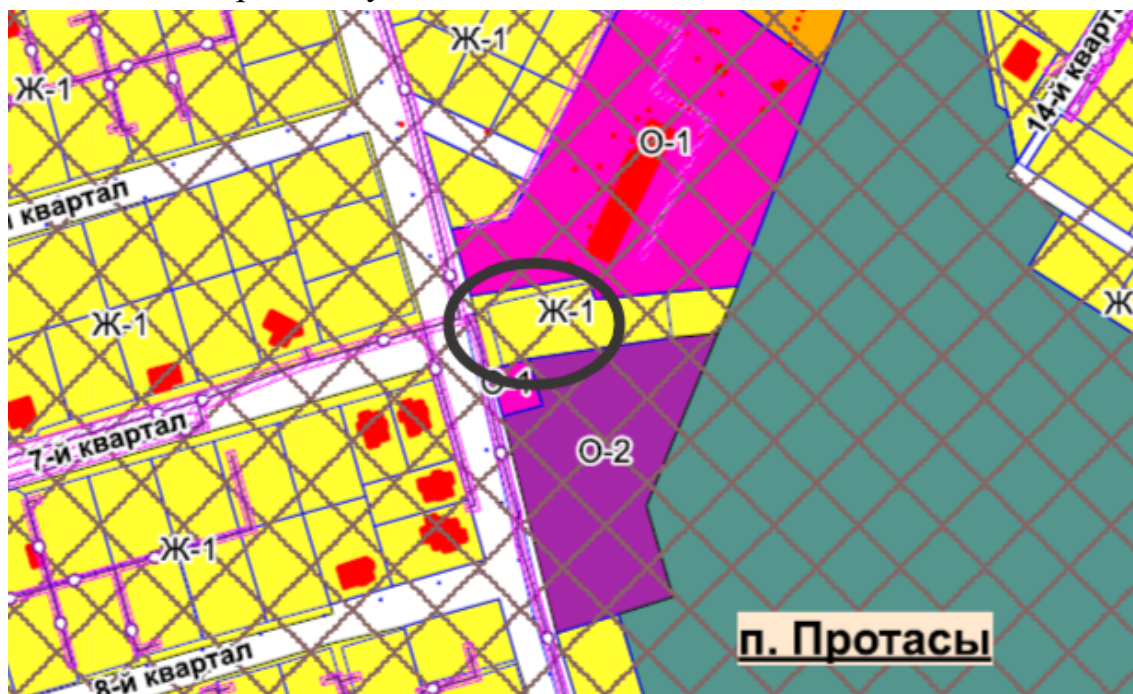
Согласно публичной кадастровой карте (рисунок 2) земельный участок с кадастровым номером 59:32:0670001:2695 расположен в квартале 59:32:0670001 и является смежным с земельными участками с кадастровыми номерами: 59:32:0670001:2696, 59:32:0670001:2247, 59:32:0670001:1244.

С западной стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:2695 располагаются земельные участки (территории) общего пользования (улица).

В настоящее время в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных постановлением администрации Пермского муниципального округа

от 28.06.2023г № СЭД-2023-299-01- 01-05.С-495 земельный участок с кадастровым номером 59:32:0670001:2695 по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п.Протасы расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Рисунок 3. Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения.



Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Реконструируемое жилое здание под магазин находится по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, кв-л 11-й, д.11.

Объект представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание. В проекте применены следующие решение: рациональное планировочное решение здания без изменения площади застройки и объема здания. Прямоугольная конфигурация здания в плане уменьшает внешний отапливаемый периметр здания, что способствует уменьшению теплопотерь. Наружные стены – кирпич. Кровля плоская не эксплуатируемая, традиционная с организацией внутреннего водостока.

Здание имеет в плане прямоугольную форму, с габаритными размерами в осях 24,26 x 11,77 м, что неизменно в ходе реконструкции.

Высота до верха парапета составляет 5,7 м. Параметр не меняется после реконструкции. Высота от уровня чистого пола до чистого потолка 3,650 м. Параметр не меняется после реконструкции.

В здании расположены помещения: Тамбур; Помещение для хранения и выдачи товаров; Торговый зал; Электрощитовая; Котельная; Санузел; Крытая

терраса. После реконструкции в здании, в помещении 2 расположен торговый зал, вход в который осуществляется через помещение тамбура №1 и крытую террасу №21, в остальных помещениях предполагаются тамбуры, помещения для хранения и выдачи товаров, электрощитовая, котельная и санузлы.

Количество человек для расчета санитарных приборов принято: персонал торговых помещений – 7 чел. в смену.

Высота помещений в чистоте до перекрытия – 3,65 м (п. 4.5* СП 118.13330.2012). Проектная документация магазина представлена в Приложении.

Сведения о расчетных параметрах объекта капитального строительства.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка: 1900 кв.м.

Площадь застройки (проектируемое здание): 320 кв.м.

Площадь застройки (существующие здание): 320 кв.м.

Строительный объем: 1824 куб.м.

Количество этажей: 1 (один) этаж.

Общая площадь здания: 272,2 кв.м.

Предполагаемый процент застройки земельного участка (без учета существующих зданий) 17 %.

Предполагаемый процент застройки земельного участка (с учетом существующих зданий) 17 %.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны Ж-1 - 30 %.

По пожарно-технической классификации здание после реконструкции относится к следующим классам:

- уровень ответственности - II (нормальный);
- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
- Классы функциональной пожарной опасности здания – торговые помещения - Ф 3.1.

Сведения о расчете потребности в системе социального обслуживания.

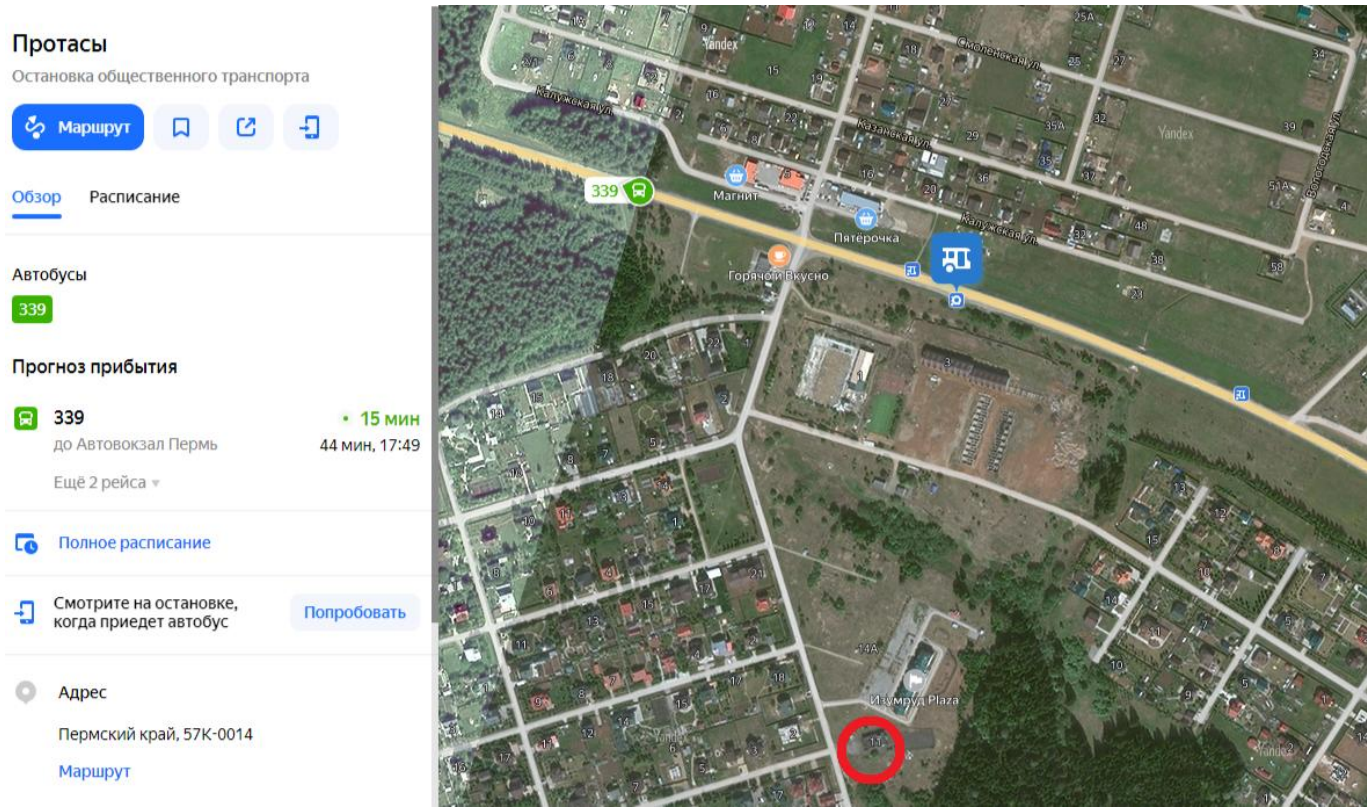
Реализацией предложения не будет оказано дополнительных нагрузок на систему социального обслуживания населения.

Сведения о расчете потребности в системе транспортного обслуживания.

Рядом с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0670001:2695 в п. Протасы Пермского муниципального округа Пермского края расположена остановка общественного транспорта «Остановка Протасы» на автодороге 57К-0014.

Фрагмент карты п.Протасы с отображением остановок общественного транспорта представлен на рис.4.

Рисунок 4. Фрагмент карты п.Протасы с отображением остановок



Подъезды и подходы к участку осуществляются с проезда с юго-западной стороны земельного участка. Для обеспечения пешеходного доступа со стороны проезда предусмотрена пешеходная зона.

Для посетителей и сотрудников предусмотрены парковочные расположенные в границах земельного участка со стороны фасада здания.

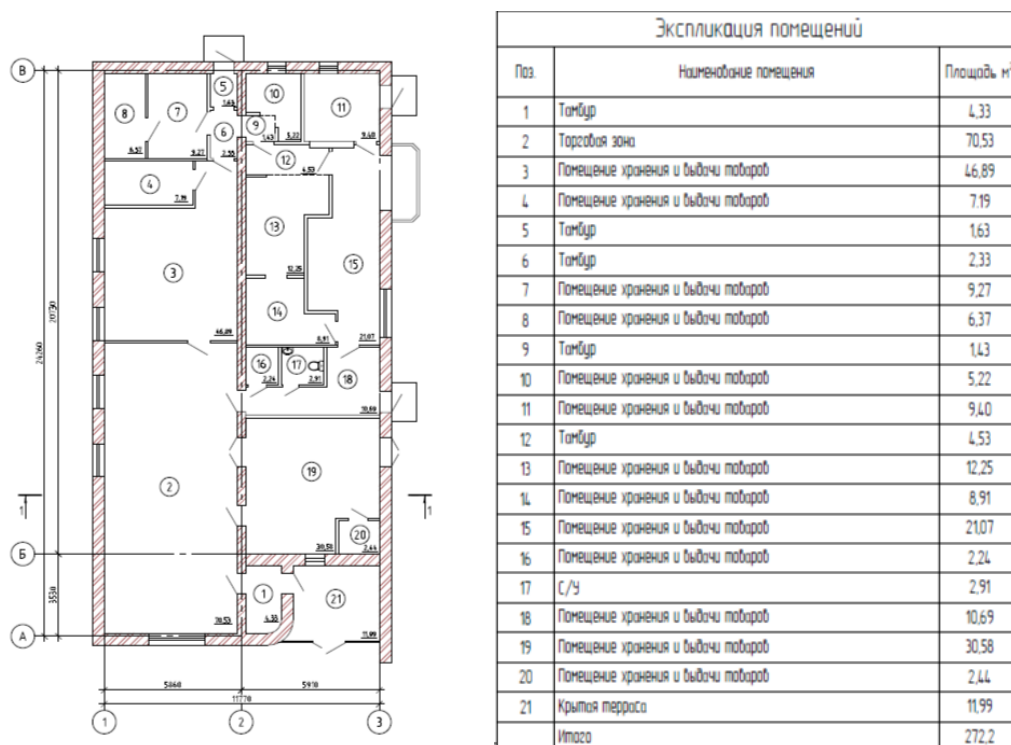
Ведомость проездов, тротуаров и площадок представлена в таблице:

Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
Покрытие твердое, щебеночное	1	102,8	
В границах земельного участка		0	
За границами земельного участка		102,8	
Итого:		0	

Расчет количества м/мест произведен по СП 42.13330.2016 прил. Ж, таблица Ж.1, категории: Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты). Норма количества стоянок автомобилей по СП 42.13330.2016 - 1 м/м на 30-35 кв.м. общей площади.

Исходя из проектной документации торговая площадь магазина после реконструкции составит 70,53 кв.м.

План магазина после реконструкции



Расчет количества машино-мест для автомобилей приведен в таблице:

Расчетная единица	Кол-во машино-мест на расчетную единицу	Кол-во расчетных единиц	Кол-во машино-мест
35 м2 общей площади магазина (СП 42.13330.2016)	1 машино-место	70,53 / 35	3

Согласно СП 59.13330.2016 на ОТКРЫТЫХ автостоянках следует выделять менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов, в том числе 5% от количества специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Проектом предусмотрено устройство 3 (трёх) машино-мест для временного хранения автомобильного транспорта посетителей, в том числе 1 (одно) машино-место для транспортных средств инвалидов кресле-коляске.

Размеры парковочных мест: 2,5 * 5,0 и 3,6 * 6 соответственно.

Все парковочные места обозначены соответствующими дорожными знаками. Укрупненный расчет площади зоны временной стоянки автомобилей на машино-местах в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:2695:

$$F_x = f_a * A_{ст} * K_{п} = 7,48 * 3 * 2,5 = 56.1 \text{ кв.м.}$$

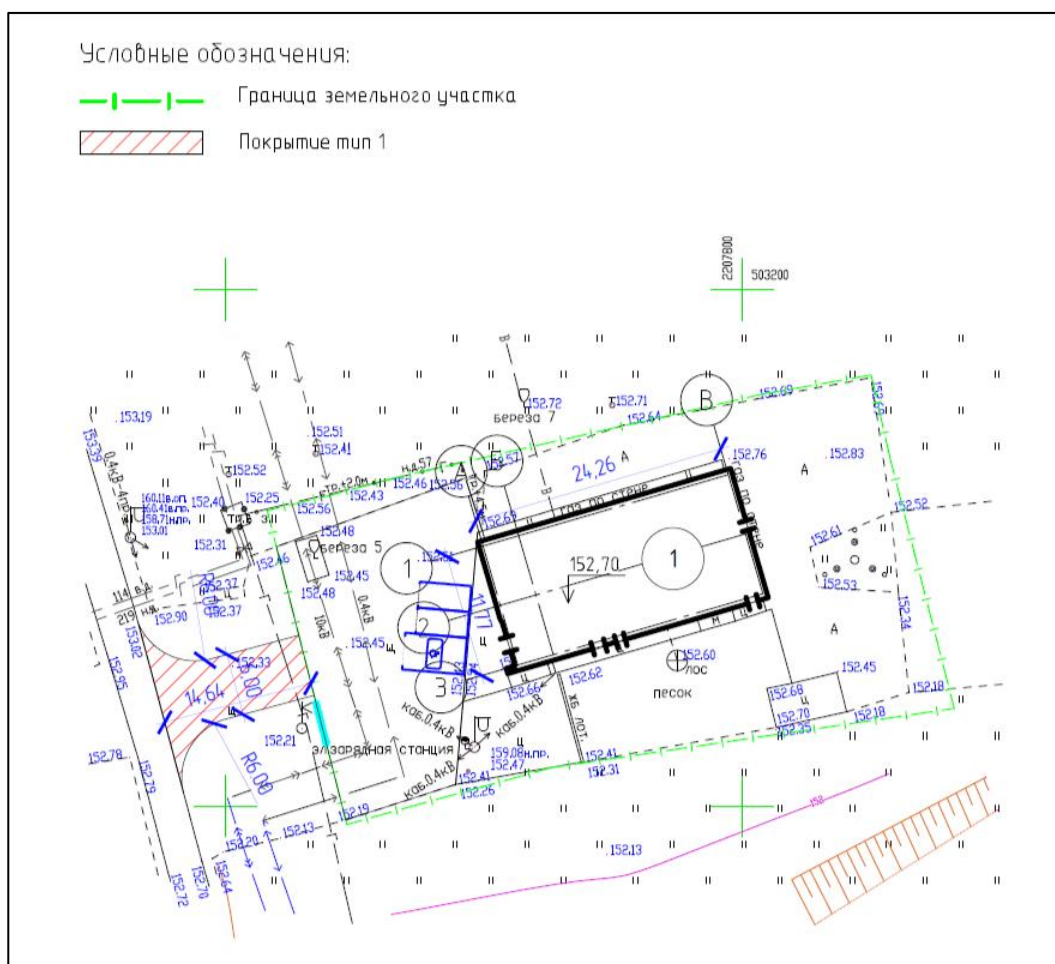
где f_a — площадь, занимаемая автомобилем в плане (по габаритным размерам), рассчитана по формуле: $4,4 \times 1,7 = 7,48$ кв.м.

$A_{ст}$ — число машино-мест хранения. Проектом предусмотрено устройство 3 (трёх) машино-мест.

$K_{п}$ - коэффициент плотности расстановки машино-мест хранения. Величина зависит от способа расстановки мест хранения и принимается равной 2,5-3,0. Для расчета принимаем - 2,5.

Расположение машино-мест, проездов и тротуаров отражено на рисунке 5.

Рисунок 5. План благоустройства территории.



Сведения о расчете потребности в системах инженерно-технического обеспечения.

Электроснабжение будет осуществляться от силового щита 380 В, мощность 15кВт в соответствии с ТУ на присоединение к электрическим сетям №45-ТУ-54862 от 25.05.2022г. по договору №4500076402 от 02.07.2022г.

Водоснабжение объекта обеспечивается по договору №710/2 холодного водоснабжения, водоотведения от 30.06.2022 г.

Газоснабжение объекта производится согласно договору поставки газа №96061740 от 27.09.2022г.

Сбор мусора будет осуществляться в контейнерную площадку для сбора и хранения твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, находящихся на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:2695 в соответствии с Техническими условиями на благоустройство от 30.06.2023г. № СЭД-2023-299-01-02-01исх-805.

Сведения о границах санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Земельный участок полностью располагается в зоне с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино;
- зона шумов.

Земельный участок частично располагается в зоне с особыми условиями использования территории:

- охранный зона газопровода низкого давления.

С целью проведения работ по реконструкции и эксплуатации объекта получено:

- Решение о согласовании размещения объекта от 13.07.2023г. № 858 выдано Министерством обороны Российской Федерации, войсковой частью 88503.
- Санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.05.2023г № 59.55.18.000.Т.000599.05.23 выдано Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Проведение работ по реконструкции и эксплуатации проектируемого объекта планируется за пределами охранной зоны газопровода низкого давления.

Сведения об оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Внешний вид здания представляет собой одноэтажный объем не изменяемый в ходе реконструкции. Фасады здания видоизменены в части устройства дополнительных дверных проемов и расширения оконных проемов.

Отделка фасадов не меняется в ходе реконструкции.

Дверные блоки наружные – алюминиевые; металлические утопленные в помещениях электрощитовой и котельной.

Оконные профили запроектированы из ПВХ профиля. Новые, возводимые в ходе реконструкции, перегородки из ГКЛ.

Внешний вид здания представлен на рисунках 6 и 7.

Рисунок 6. Фасады А-В, В-А

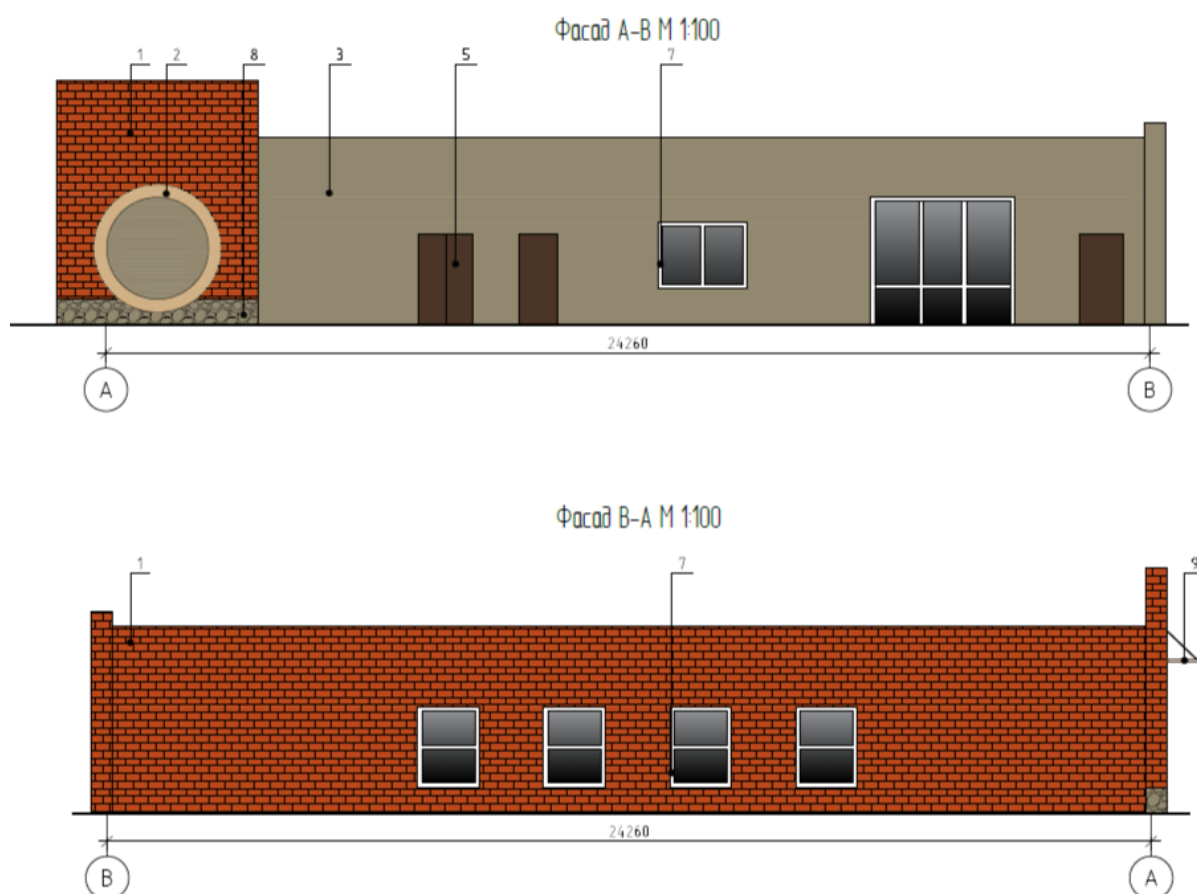
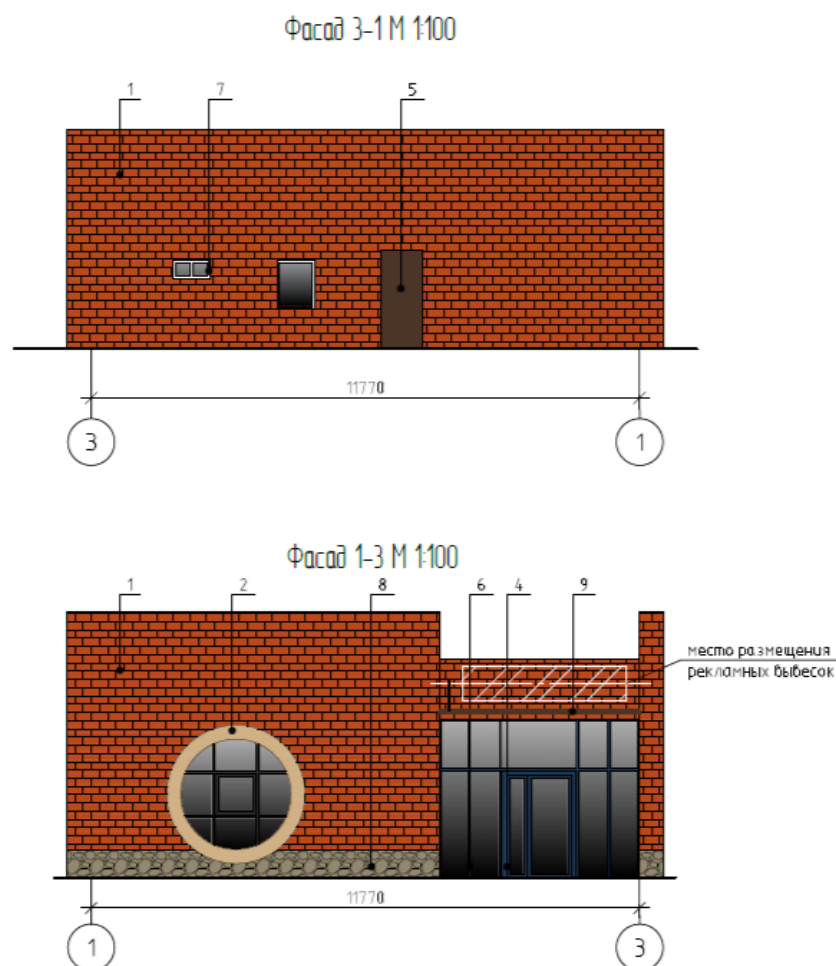


Рисунок 7. Фасады 3-1, 1-3



Высота до верха парапета составляет 5,7 м. Параметр не меняется после реконструкции.

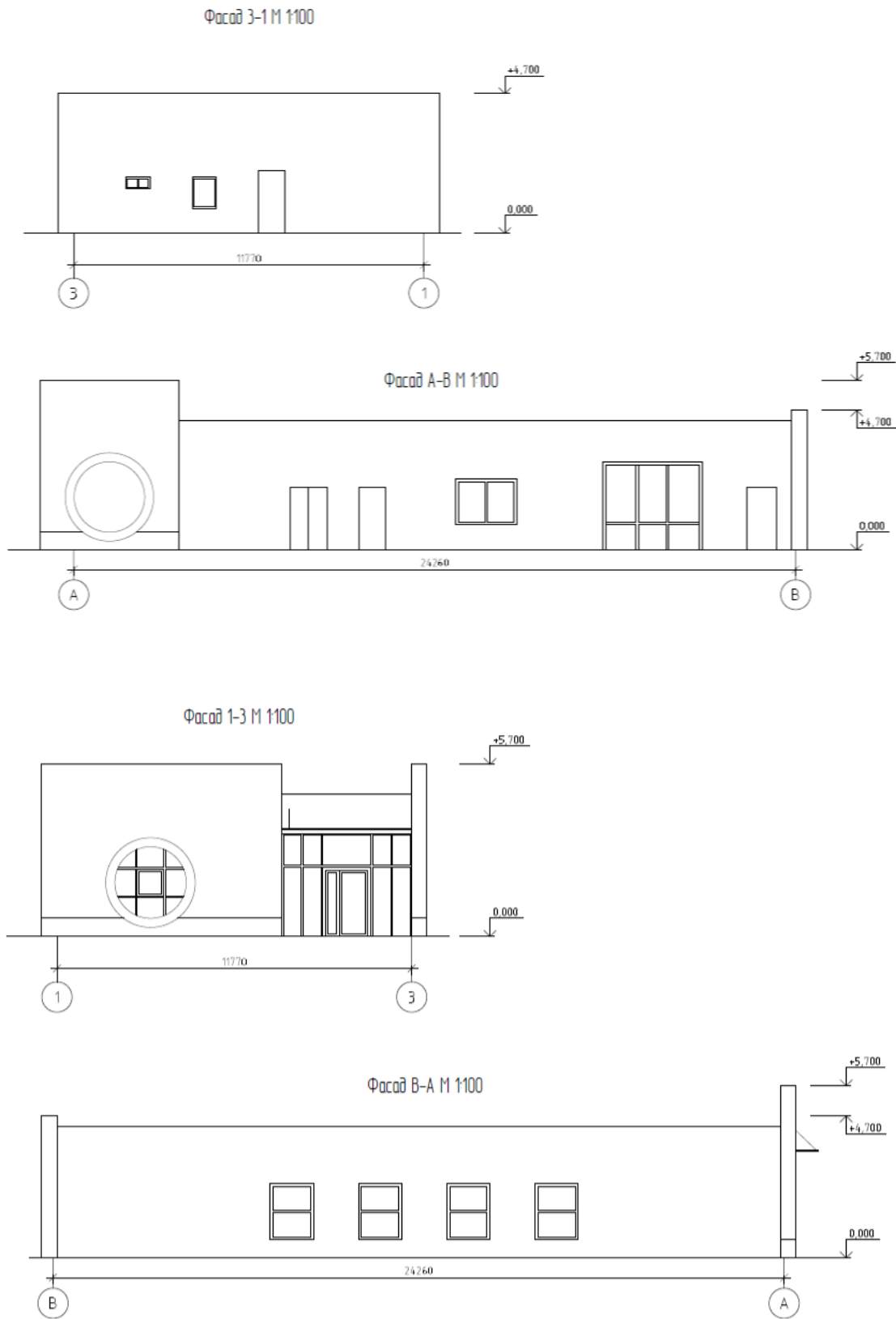
Высота от уровня чистого пола до чистого потолка 3,650 м. Параметр не меняется после реконструкции.

Входы в здание осуществляются с отметки уровня земли без устройства ступеней и пандуса.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа.

Высотные отметки здания представлены на рисунке 8

Рисунок 8.



Информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности).

Климат района расположения земельного участка умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Район работ, согласно СП 131.13330.2012 расположен на Урале, относится к IV строительно-климатическому району

Территория характеризуется относительно благоприятными условиями для дальнейшего освоения. Поверхностные водотоки, выходы родников, скважины добычи полезных вод отсутствуют.

Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта.

В целях снижения возможного воздействия на окружающую среду, в технических и технологических решениях предусматривается комплекс мероприятий, имеющих природоохранную направленность и способствующая максимальному сохранению всех компонентов природной среды в естественном состоянии, которые включают в себя:

- обеспечение экологической безопасности и благоприятных экологических условий для жизни, труда и отдыха работающих, находящихся в зоне воздействия планируемого объекта;
- обеспечение приоритета охраны жизни и здоровья человека, охраны окружающей среды в процессе подготовки и реализации проектных решений;
- рациональное использование природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов с учетом потенциальных возможностей окружающей среды, необходимости воспроизводства природных ресурсов и недопущения необратимых последствий для окружающей среды и здоровья человека.

Мероприятия по снижению акустического воздействия.

Для предотвращения (снижения) вредного физического воздействия от источников шума при строительстве проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- параметры применимого оборудования, строительной техники, а также транспортных средств должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия

- изготовителя, согласованным с органами санитарно-эпидемиологического надзора;

- проведение своевременного ремонта и дорожно-строительного оборудования с повышенным уровнем акустического воздействия;

Допустимый эквивалентный уровень звука для дневного времени будет в пределах допустимого уровня воздействия, установленного в СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Поэтому мероприятия по уменьшению уровней звукового давления не разрабатываются.

При эксплуатации здания магазина с учетом существующих источников шума воздействия на атмосферный воздух будут соблюдены гигиенические нормативы по звуковому давлению как для дневного, так и для ночного времени суток.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В период проведения строительных работ необходимо:

- исключить разведение костров, сжигание материалов;

- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия;

- изготовителя, согласованным с санитарными органами;

- определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя.

Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Мероприятия при эксплуатации здания магазина:

- постоянно контролировать соблюдение технологических регламентов при эксплуатации автомобилей с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

В результате проведения расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительных работ и при эксплуатации здания будут соблюдаться санитарные нормы.

Мероприятия по защите растительного и животного мира:

Комплекс мероприятий, уменьшающих отрицательное воздействие на почвы и растительность:

- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные машины и автомобили оснащены средствами пожаротушения (огнетушителями).
- На территории реконструируемого объекта также предусмотрены огнетушители. Кроме этого предусмотрено наличие топорov, лопат, песка;
- перемещение транспорта будет ограничено утвержденной схемой передвижения транспорта на территории строительства;
- запрещено выжигания растительности.

Согласно «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 997 от 13.08.1996, данным проектом предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- проведение с исполнителями технической учебы по охране окружающей среды;
- исключение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- обеспечение контроля сохранности звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин.

При полноценном выполнении природоохранных норм, правил и природоохранных мероприятий в период реконструкции и эксплуатации проектируемого объекта, изменение растительности и животного мира останутся в пределах фоновых показателей.

Мероприятия для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод на период строительных работ:

- запрещается организация свалок отходов строительного производства и потребления;
- слива загрязнений на строительные площадки;

Необходимо соблюдать технические требования при транспортировании, хранении и применении строительных материалов (органические растворители, лак, синтетические краски и другие).

Проведение работ по реконструкции и эксплуатации проектируемого объекта не окажет влияние на качество поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Земляные работы необходимо производить по разработанному в будущем проекту производства работ с соблюдением требований СНиП 3.02.01.87 [29].

Устройство газонного покрытия, на территории, не оборудованной твердым покрытием. Наличие проективного покрытия из качественной травосмеси не позволит осуществляться выносу грунта с газонов под воздействием осадком либо ветра.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте реконструкции и последствий их воздействия на экосистему региона.

для исключения возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте приняты следующие технические решения:

- электрооборудование предусматривается во взрывобезопасном исполнении;
- защита оборудования от коррозии; - для предупреждения заноса высоких потенциалов статического электричества оборудование заземляется;
- предусматривается система контроля технологического процесса;
- обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ;
- система неразрушающего контроля оборудования и несущих конструкций;
- соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности в период реконструкции и при эксплуатации объекта.

Противопожарные мероприятия заключаются в следующих действиях:

- профилактические мероприятия;
- расчеты и разновидности средств пожаротушения, с учетом горючести материалов используемых в процессе реконструкции;
- устройство пожарных щитов и правильное размещение средств первичного пожаротушения.

Обучение персонала соответствующим действиям в случае возгорания:

- эвакуация людей и ценного имущества;
- локализация очага возгорания;
- обеспечение беспрепятственного доступа прибывшей пожарной бригаде к очагу огня.

При выполнении всех требований, реализацией предложения не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы.

Вывод: Магазин, реконструкция которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0670001:2695, будет удовлетворять нужды жителей п. Протасы и близ расположенных территорий.

Необходимость размещения магазина, осуществляющего, торговлю продовольственными товарами обусловлена, отсутствием в радиусе более 500 метров подобного рода объектов торговли.

Планируемое строительство будет осуществляться в соответствии с нормами действующего законодательства в области градостроительства, строительных норм и правил, а также иных норм.

При разрешении на условно разрешенный вид использования ущерба, либо вреда окружающей среде, смежным землепользователям и правообладателям нанесено не будет.

Приложения:

1. Выписки из ЕГРН на земельный участок.
2. Выписки из ЕГРН на объект капитального строительства
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям
4. Договор поставки газа
5. Технические условия на благоустройство
6. Технические условия на проектные работы по устройству примыкания к автомобильным дорогам
7. Решение на размещение объекта
8. Санитарно-эпидемиологическое заключение
9. Проектная документация

ПРИЛОЖЕНИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.03.2023г.			
Кадастровый номер:	59:32:0670001:2695		
Номер кадастрового квартала:	59:32:0670001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы		
Площадь, м2:	1900 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:32:0670001:1491		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Горина Виктория Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Огарышева Александра Сергеевича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.03.2023г.			
Кадастровый номер:		59:32:0670001:2695	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Колчанов Иван Александрович 27.04.1981
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 59:32:0670001:2695-59/296/2023-2 09.03.2023 11:30:32
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Огарышев Александр Сергеевич 22.12.1978
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 59:32:0670001:2695-59/296/2023-1 09.03.2023 11:30:32
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.03.2023г.			
Кадастровый номер:		59:32:0670001:2695	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

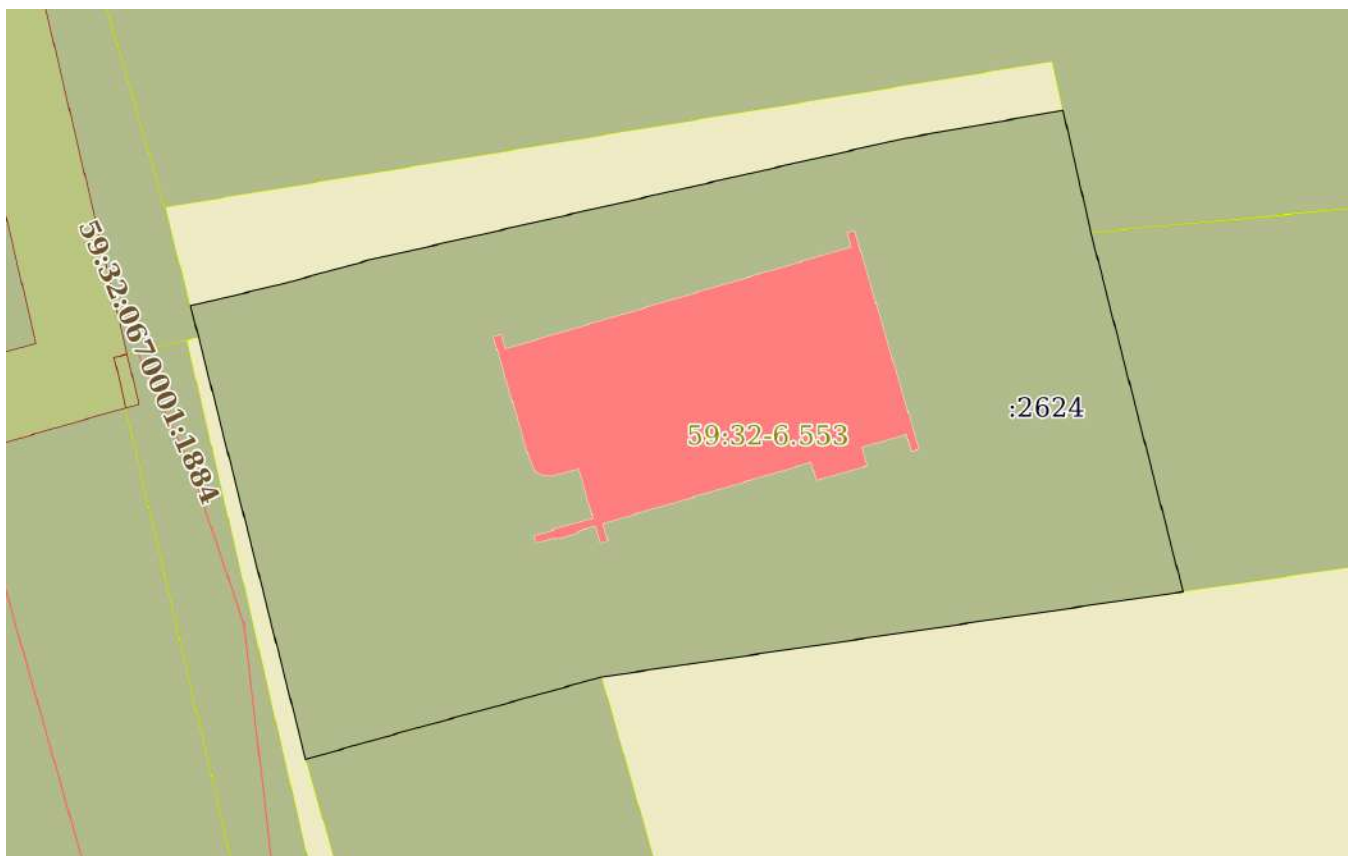
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.03.2023г.			
Кадастровый номер:		59:32:0670001:2695	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.04.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:0670001:1491	

Номер кадастрового квартала:	59:32:0670001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10901; Условный номер 059-59-14/074/2011-419
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы, кв-л 11-й, д. 11
Площадь, м2:	272.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1998
Кадастровая стоимость, руб:	3107788.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:32:0670001:2369
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Огарышев Александр Сергеевич

Главный специалист-эксперт	И.А. Батуева
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.04.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:0670001:1491	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Огарышев Александр Сергеевич, 22.12.1978, гор. Пермь, Российская Федерация, СНИЛС 127-580-607 68 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 04 №287308, выдан 11.11.2003, Отделом внутренних дел Дзержинского района города Перми Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, д. 6, кв. 119
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 59:32:0670001:1491-59/293/2022-10 01.04.2022 12:52:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 31.03.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Колчанов Иван Александрович
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Главный
специалист-эксперт

полное наименование должности

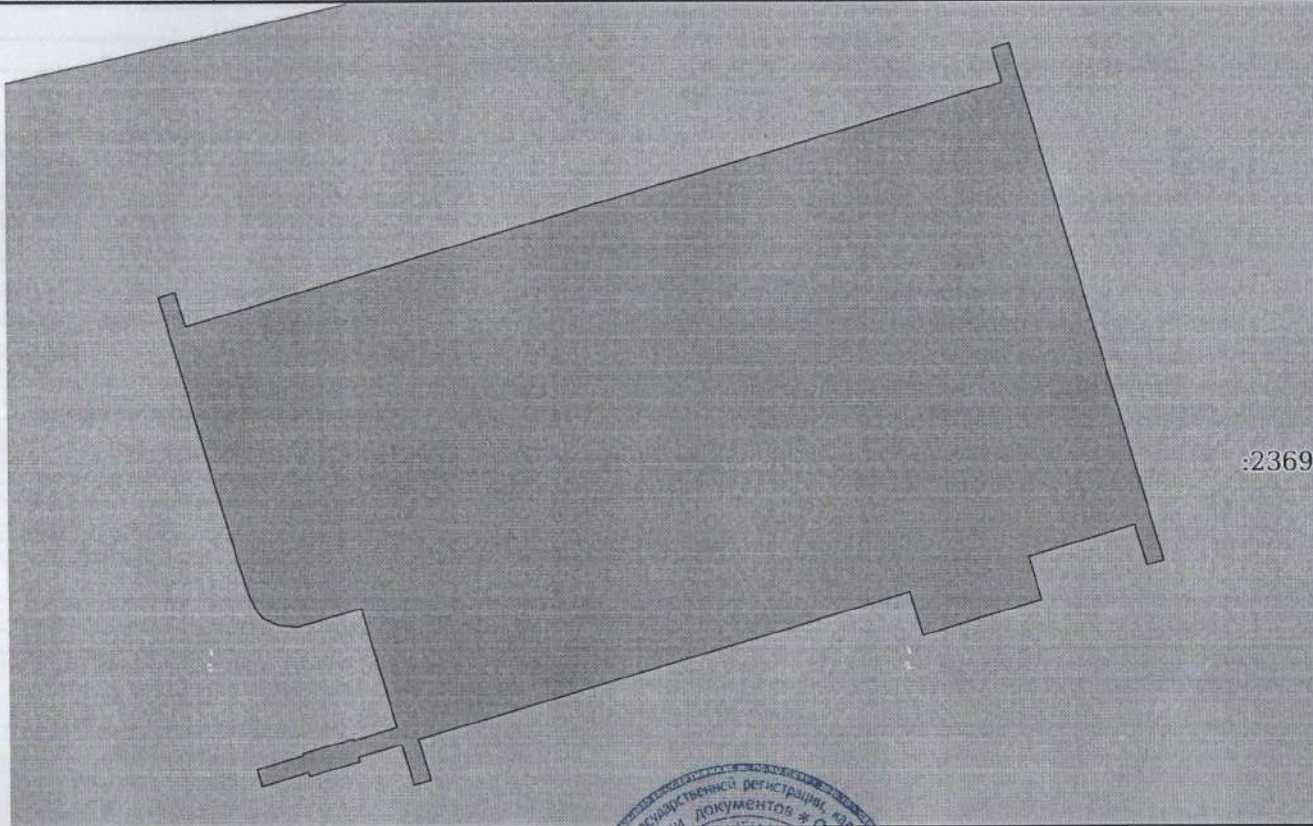


Р.А. Бегусова

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.04.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:0670001:1491	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
Главный специалист-эксперт	подпись М.П.	Е.А. Батуева	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОГОВОР № 4500076402

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения
энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого
хозяйства), максимальная мощность которых
составляет не менее 670 кВт.¹

г. Пермь

"02" июня 2022

дата поступления подписанного Заявителем
экземпляра Договора в Сетевую организацию (дата
вступления в силу Договора)

Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", именуемое в дальнейшем "Сетевая организация" в лице и.о. заместителя директора по технологическому присоединению производственного отделения "Центральные электрические сети" филиала открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" - "Пермэнерго" Осипова Николая Николаевича, действующего на основании доверенности № ПЭ-544-2022 от 04.02.2022, с одной стороны и

Огарышев Александр Сергеевич, паспорт гражданина Российской Федерации 5704 287308 выдан 11.11.2003 г. Отделом внутренних дел Дзержинского района города Перми, именуемый в дальнейшем "Заявитель" с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение) Малоэтажная жилая застройка (Индивидуальный жилой дом/ Садовый/Дачный дом), для электроснабжения объекта(ов): Индивидуальный жилой дом расположенных по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с.п., п. Протасы, квартал 11-й, дом 11, кад. № 59:32:0670001:2369, со следующими характеристиками:

- максимальная мощность 150кВт, в том числе ранее присоединенная - 15 кВт.;
- класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ;
- категория надежности 3,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им энергопринимающих устройств.

Заявитель обязуется оплатить расходы (плату) на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (далее - ТУ) (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет 1 год со дня заключения Договора.

1.4. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка. Сетевая организация - до границ участка Заявителя.²

Порядок оформления Актов об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.7 и 2.3.11 настоящего Договора.

1.5. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости) по формам, установленным действующим законодательством.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от ТУ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя согласовать частичное отступление от ТУ.

2.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) дней со дня получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ принять участие в проверке выполнения Заявителем ТУ с привлечением представителей АО "СО ЕЭС" (в случае если ТУ подлежали согласованию с АО "СО ЕЭС").

¹ Форма применяется также для физических лиц максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 15 кВт и используется не для бытовых нужд, а в целях осуществления предпринимательской деятельности, для физических лиц максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 15 кВт без ограничения категорий. Также применяется для временного технологического присоединения

² Если иное не будет определено актом об осуществлении технологического присоединения

2.1.4. По результатам мероприятий по проверке выполнения заявителем ТУ в 3-дневный срок составить и направить для подписания Заявителю подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт о выполнении технических условий³.

2.1.5. В согласованный Сторонами срок принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

2.1.6. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям и выполнить фактический прием (подачу) напряжения и мощности, осуществляемый путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.7. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления, оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации.

2.1.8. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.9. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения направить в адрес Заявителя требование о возмещении фактических затрат, понесенных Сетевой организацией на заключение и исполнение Договора. Акт компенсации фактических затрат с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы (заверенные копии первичных учетных документов: договоры, платежные документы, Акты и т.д.).

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения заявителем ТУ.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. При невыполнении заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения при письменном обращении Заявителя продлить срок действия ТУ.

2.2.5. В случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ и (или) требованиям нормативно-технической документации;

- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ электросетевого хозяйства Сетевой организации. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные ТУ.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему договору.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по ТУ предусматривающей технические решения, обеспечивающие выполнение ТУ (если проектирование требуется в соответствии с законодательством РФ)⁴, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до направления уведомления о выполнении ТУ) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям ТУ. Заявитель до 150 кВт вправе направить на согласование в Сетевую организацию проектную документацию в инициативном порядке⁶.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении ТУ со стороны Заявителя способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения ТУ Заявителем.

³ В случае необходимости согласования с субъектом оперативно-диспетчерского управления акт о выполнении технических условий составляется в 3 экземплярах

⁴ Для физических лиц

2.3.7. Организовать и принять участие в техническом осмотре (обследовании) должностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации, а также представителей АО "СО ЕЭС", в согласованный Сторонами срок.⁵

2.3.8. Уведомить Сетевую организацию о дате и времени технического осмотра (обследования) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых энергопринимающих устройств не позднее 10 (десяти) рабочих дней до указанной даты способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.⁶

2.3.9. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.⁷

2.3.10. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения. Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости) либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.12. Обеспечить соответствие технических характеристик, присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.13. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

2.3.14. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору и не позднее момента фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.15. Направить в адрес Сетевой организации уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов либо, при наличии возражений направить мотивированный отказ от возмещения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Сетевой организации о возмещении понесенных расходов.

2.3.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации требования о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.9 настоящего Договора, возместить Сетевой организации понесенные расходы или направить мотивированный отказ от возмещения.

2.3.17. Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в любое время до момента фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации при условии возмещения Сетевой организации, понесенных ею расходов в соответствии с пунктами 2.3.15 - 2.3.17 настоящего Договора.

2.4.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом условий, указанных в пункте 2.4.2 настоящего Договора.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2021 № 120-ТП и составляет 89 910,00 руб. (Восемьдесят девять тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) 14 985,00 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Указанный размер платы за технологическое присоединение рассчитан с учетом индексации, предусмотренной подпунктом (г) пункта 30 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных Приказом ФАС России от 29 августа 2017 г. № 1135.

3.2. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.3. Заявитель вносит плату за технологическое присоединение в следующем порядке и сроки⁸:

100 процентов платы за технологическое присоединение 89 910,00 руб. (Восемьдесят девять тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) 14 985,00 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек вносятся в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора.

3.4. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 3 рабочих дней с даты получения запроса.

⁵ В случаях, предусмотренных действующим законодательством.

⁶ В случаях, предусмотренных действующим законодательством.

⁷ В случаях, предусмотренных действующим законодательством.

⁸ Для физических лиц до 15 кВт могут быть указаны иные сроки платежа.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Нарушение заявителем, установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

4.3. Сторона договора, нарушившая предусмотренные Договором сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению, включая сроки оплаты согласно п. 3.3 Договора, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.5. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.6. В случае не урегулирования Сторонами условий по оплате понесенных Сетевой организацией расходов, разрешение спора осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае реализации Заявителем права на внесение изменений в ТУ (п. 2.4.1. Договора) он возмещает Сетевой организации документально подтвержденные расходы по фактически выполненным мероприятиям в рамках Договора, но не учтенных в измененных по инициативе Заявителя ТУ, а также расходы, понесенные Сетевой организацией на выдачу новой версии ТУ, по смете Сетевой организации (ст. 15 ГК РФ). В случае, если изменение ТУ влечет за собой изменение стоимости и (или) сроков оказания услуг по настоящему Договору, стороны обязуются заключить соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия Сторон по требованиям, возникшим из настоящего Договора, будут разрешаться с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка разрешения споров. Все претензии по настоящему Договору должны оформляться письменно.

Срок ответа Заявителя на претензию, исходящую от Сетевой организации, - 5 (пять) рабочих дней с момента направления претензии Сетевой организацией.

По любым разногласиям и требованиям, возникающим из настоящего Договора или в связи с ним, срок ответа Сетевой организации на претензию, исходящую от Заявителя устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

В случае не достижения согласия между Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в форме переговоров, а при невозможности достижения согласованного решения передаются в суд общей юрисдикции по месту нахождения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго».

6. Заключительные положения

6.1. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя не может превышать величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

В случае если величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя, предусмотренная заявкой и настоящим Договором, превышает величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на объект капитального строительства на момент подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения, Сетевая организация указывает в нем величину максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя в соответствии с проектной документацией на объект капитального строительства. В данном случае Сторонами вносятся соответствующие изменения в настоящий Договор и ТУ посредством заключения дополнительного соглашения к Договору и подготовки изменений в ТУ (в части уменьшения максимальной мощности).

6.2. Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, мотивированные отказы от их подписания, а также уведомление об отказе от технологического присоединения и Акт компенсации фактических затрат направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.3. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим их отправку и получение.⁹

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования).

6.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения Сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1 - Технические условия № 4500076402-45-ТУ-54862 от 25.05.2022

8. Местонахождения, реквизиты и подписи Сторон

Сетевая организация:

Открытое акционерное общество "МРСК Урала"

Получатель: ОАО "МРСК Урала"

Юр. адрес: 620026, Свердловская обл. г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, д. № 140, 8-800-220-0-220

Почтовый адрес: 614017, Пермский край, г. Пермь, ул.
Инженерная, д. № 17

ИНН: 6671163413 КПП: 997650001

КПП ПО ЦЭС: 590645001

Р/С: 40702810000320100934

К/С: 301018102000000000808

Банк: Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество)
"Западно-Уральский"

БИК: 045773808

И.о. заместителя директора по технологическому
присоединению ЦО "Центральные ЭС" филиала ОАО
«МРСК Урала» - «Пермэнерго»

М.П.

Заявитель:

Огарышев Александр Сергеевич

паспорт гражданина Российской Федерации 5704 287308
выдан 11.11.2003 г. Отделом внутренних дел Дзержинского
района города Перми

Адрес регистрации: 614007, Пермский край, г. Пермь, ул.
Революции, дом № 6, квартира 119

Фактический адрес: 614007, Пермский край, г. Пермь, ул.
Революции, дом № 6, квартира 119

ИНН:

Тел.: 9922294363, 9922294363

/А.С. Огарышев/

QR-код для оплаты в ПАО "МРСК Урала" - филиал ОАО "МРСК Урала" - "Пермэнерго"



⁹ По факсу документы отправляются предварительно, датой получения соответствующего документа считается дата получения его оригинала

№ 96061740

Договор поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан
г. Пермь

27 09 2011

ООО «Газпром межрегионгаз Пермь», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице С.А. Горбуновой действующего на основании доверенности №976 от 01.03.22г. и именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент» (персональные данные Абонента отражены в пункте 1 приложения №1), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Вводные положения

- 1.1. Настоящий договор заключен и применяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ, а также в соответствии с положениями Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ №549 от 21.07.2008 г и иными нормативными актами, регулирующими отношения по газоснабжению для коммунально-бытовых нужд.
- 1.2. Поставщик - газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора, на которой лежит обязанность подать абоненту газ надлежащего качества.
- 1.3. Абонент - сторона договора, обязанная принять поставленный газ и оплатить его. Абонентом может выступать физическое лицо (гражданин), в том числе собственник (наиматель) жилого дома, приобретающий газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- 1.4. Проверка показаний приборов учета газа (далее - Проверка) - совокупность операций, выполняемых сотрудниками Поставщика с целью подтверждения показаний приборов учета газа, указанных Абонентом в платежном документе, а также для определения объема потребленного Абонентом газа.

2. Предмет договора

- 2.1. Поставщик обязуется поставлять газ Абоненту для использования на коммунально-бытовые нужды в помещении, расположенном по адресу: _____ в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. приложения №1.
- 2.2. Абонент обязуется использовать газ для коммунально-бытовых нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью, оплачивать газ и выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.
- 2.3. При заполнении пункта 2.5. приложения №1 поставщик поставляет газ для подсобного хозяйства Абонента в необходимом для Абонента объеме.
- 2.4. Поставщик поставляет газ до границы газораспределительных сетей, которая отражена в акте об определении границ раздела собственности, отмеченном в пункте 4.5. приложения №1, входящих в состав внутридомовых инженерных систем здания, с использованием которых Абоненту предоставляется коммунальная услуга газоснабжения. В случае отсутствия акта об определении границ собственности границей является место технологического присоединения вводного газопровода к газораспределительной сети.
- 2.5. Поставляемый газ соответствует показателям качества, предусмотренным действующим стандартам.

3. Техническое исполнение договора

- 3.1. Абонент установил газиспользующее оборудование, указанное в пункте 4.1. приложения №1.
- 3.1.1. Абонент обязуется эксплуатировать газиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также не позднее 5 дней в письменном виде уведомлять Поставщика об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования
- 3.1.2. Абонент обязуется не производить самовольного подключения газиспользующего оборудования к внутридомовому газопроводу, а также не производить самовольной установки дополнительного газиспользующего оборудования.
- 3.2. Абонент во исполнение договора заключил со специализированной организацией договор о техническом обслуживании внутридомового газового и/или внутриквартирного газового оборудования, реквизиты которого указаны в пункте 4.6. приложения №1.
- 3.2.1. Абонент самостоятельно и за свой счет организует надлежащее содержание и обслуживание бытового и внутриквартирного газиспользующего оборудования и внутриквартирных сетей, а также соблюдение правил безопасной эксплуатации.
- 3.2.2. Абонент обязуется обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, в том числе своевременно заключать со специализированной организацией договор о техническом обслуживании внутридомового и/или внутриквартирного газового оборудования в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.2.3. Абонент незамедлительно сообщает обо всех аварийных ситуациях, связанных с использованием газа в специализированную обслуживающую организацию или в аварийную службу по телефону 04.
- 3.3. При наличии прибора учета газа, тип и место установки прибора учета указывается в пунктах 4.1.-4.3. приложения №1.
- 3.3.1. Абонент обязуется обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб.
- 3.3.2. Абонент незамедлительно в письменном виде извещает Поставщика о повреждении пломбы, установленной Поставщиком или заводом-изготовителем на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.
- 3.3.3. Абонент обязуется обеспечить доступ представителям Поставщика к прибору учета газа для проведения проверки в соответствии с настоящим договором.

4. Порядок учета газа

- 4.1. Объем потребленного газа определяется по показаниям прибора учета газа (при условии заполнения пунктов 4.2.-4.4. приложения №1):
- 4.1.1. Объем поставляемого газа определяется по показаниям коллективных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета газа, типы которых внесены в государственный реестр средств измерений (в установленных случаях с применением температурных коэффициентов);
- 4.1.2. Определение объема потребленного газа по показаниям прибора учета газа осуществляется со дня установки Поставщиком пломбы. Установка пломбы осуществляется при исправном состоянии прибора учета газа и наличии на приборе учета газа сохранной пломбы завода-изготовителя или организации, проводившей последнюю поверку;
- 4.1.3. Абонент обязан ежемесячно до 24 числа представлять Поставщику в письменном виде данные о показаниях прибора учета газа. Данные предоставляются Абонентом любым удобным способом: в квитанции при оплате, посредством личного обращения, по телефону, по электронной почте, на сайте компании <http://www.permrg.ru> через личный кабинет, иными способами, позволяющими подтвердить получение показаний Поставщиком.
- 4.1.4. Проверка проводится сотрудниками Поставщика не реже 1 раза в шесть месяцев в соответствии с положениями законодательства. Поставщик уведомляет Абонента о времени предстоящей проверки не позднее чем за 7 дней. Абонент обязан предоставить Поставщику возможность осуществить проверку в соответствии с настоящим договором и требованиями законодательства. Поставщик газа вправе проводить проверку без предварительного уведомления Абонента при согласии последнего. Допуск Абонентом представителя Поставщика к газиспользующему оборудованию и прибору учета, предполагает его согласие на проведение проверки без предварительного уведомления.
- 4.1.5. При отсутствии или неисправности приборов учета газа, в случае выявления фактов хищения газа со стороны Абонента, в случае нарушения Абонентом срока представления данных о показаниях прибора учета газа, а также в случае недопуска Поставщика к проведению проверки, Поставщик производит перерасчет объема потребленного газа и его стоимости на основании нормативов потребления в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. При отсутствии прибора учета газа:

- 4.2.1. Объем потребления газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа. На момент заключения настоящего договора нормативы потребления газа определены постановлением Правительства Пермского края от 22.09.2006 г. №42-П;
- 4.2.2. Абонент обязан в 5-дневный срок в письменном виде уведомить Поставщика о следующих фактах:
- изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временном проживании граждан в жилом помещении более месяца и количестве таких граждан;
 - изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;
 - изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве;
 - изменение вида потребления газа.
- 4.2.3. В случае неиспользования газового оборудования в течение более одного месяца Абонент обязан обратиться в специализированную организацию, осуществляющую техническое обслуживание, для отключения газового оборудования на период его неиспользования. При этом Абонент должен погасить задолженность за потребленный газ и получить согласование Поставщика на отключение.

5. Цена и порядок расчетов

- 5.1. Цена газа устанавливается уполномоченным государственным органом в соответствии с действующим законодательством. В случае принятия уполномоченным государственным органом решения об изменении тарифа на газ, цена газа, поставляемого по настоящему договору, устанавливается в соответ-

F059AB603@prg.perm.ru

ствии с таким решением и действует с даты, определенной таким решением. Поставщик доводит до сведения Абонента информацию об изменении цены газа путем размещения сведений в пунктах приема платежей за газ, а также на официальном сайте.

5.2. При изменении розничных цен на газ Абонент производит оплату газа с учетом новых цен с момента их изменения.

5.3. Абонент обязуется оплачивать поставленный газ ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц.

5.4. Абонент оплачивает газ внесением денежных средств в абонентский пункт Поставщика, а также внесением денежных средств организациям, принимающим коммунальные платежи населения в соответствии с законодательством о банковской деятельности. Перечень пунктов приема платежей размещен на сайте <http://www.permrg.ru/>.

5.5. Льготы по оплате за газ, предусмотренные действующим законодательством РФ, предоставляются Абоненту с момента предъявления Поставщику надлежащих документов, подтверждающих предоставленную льготу по оплате газа.

5.6. При наличии задолженности Абонента за предшествующие расчетные периоды, сумма произведенного платежа, вне зависимости от указанного Абонентом назначения, направляется в первую очередь на погашение ранее возникшей задолженности. Сумма переплаты учитывается в следующем расчетном периоде.

5.7. Абонент оплачивает газ по платежным документам (счет-извещение, расчетная книжка). Расчетная книжка предъявляется Абонентом при внесении оплаты за газ и является в этом случае платежным документом, не требующим направления Поставщиком счета.

5.8. Реквизиты расчетного счета Поставщика указаны в настоящем договоре. Поставщик сообщает об изменении реквизитов путем размещения сведений в пунктах приема платежей за газ.

5.9. Абонент обязан произвести полный расчет за потребленный газ при совершении сделок с помещением, определенном пунктами 2.1.-2.2. приложения №1 и в 3-х дневной срок уведомить Поставщика об изменении владельца.

5.10. В случае нарушения сроков оплаты потребленного газа в соответствии с п. 5.3. Договора, Абонент уплачивает Поставщику газа пени в размере, предусмотренном действующим законодательством.

5.11. Перерасчет и возврат оплаты за ранее начисленные периоды поставки газа производится по письменному заявлению абонента. В случае отсутствия письменного заявления Абонента переплата учитывается в счет будущих периодов оплаты.

6. Приостановление подачи газа

6.1. Поставщик без предварительного уведомления Абонента может приостановить поставку газа в следующих случаях:

6.1.1. при аварии на газовых сетях;

6.1.2. при аварии внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, либо утечки газа;

6.1.3. при аварийном техническом состоянии внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

6.1.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

6.2. Поставщик вправе произвести приостановление подачи газа с предварительным уведомлением Абонента в следующих случаях:

6.2.1. при не предоставлении Абонентом информации об объеме потребленного газа, а также в случае отказа в допуске представителям Поставщика газа для проведения проверки;

6.2.2. при неоплате или неполной оплате Абонентом за потребленный газ в течение 2 месяцев подряд;

6.2.3. при осуществлении подачи газа по неисправным газопроводам или газовому оборудованию;

6.2.4. при использовании газа и газового оборудования с нарушением правил пользования газом в быту и требований безопасной эксплуатации;

6.2.5. при неисправности вентиляционных каналов и дымоходов;

6.2.6. при отсутствии у Абонента договора о техническом обслуживании внутридомового и/или внутриквартирного газового оборудования;

6.2.7. при самовольном подключении Абонента к газовому оборудованию;

6.2.8. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

6.3. Приостановление поставки производят представители Поставщика посредством установки запорного устройства на внутридомовом и/или внутриквартирном газовом оборудовании, либо специализированная организация путем отключения газового оборудования Абонента с применением сварочного оборудования.

6.4. Подача газа возобновляется после погашения задолженности или устранения выявленных нарушений.

6.5. За самовольный демонтаж установленных Поставщиком или специализированной организацией технических средств, обеспечивающих приостановление подачи газа Поставщик вправе принять меры по привлечению Абонента к административной и уголовной ответственности.

6.6. Затраты Поставщика или специализированной обслуживающей организации по повторному опломбированию, приостановлению и возобновлению подачи газа возмещаются Абонентом до момента возобновления подачи газа.

7. Срок действия и порядок расторжения договора поставки

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания сторонами и действует на неопределенный срок. В том случае, если Абонент начал отбор газа до подписания договора, права и обязанности сторон регулируются настоящим договором, начиная с момента первого подключения газового оборудования к газораспределительной сети.

7.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон с даты, определенной сторонами.

7.3. Договор может быть расторгнут по инициативе Абонента в любое время в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил поставщику газа потребленный газ и расходы, связанные с проведением работ по отключению внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети, или расходы, связанные с проведением работ по отключению внутриквартирного газового оборудования от внутридомового газового оборудования.

7.4. Договор по иску поставщика газа может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если абонент в течение 3 месяцев со дня приостановления подачи газа не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа, указанных в разделе 6 настоящего Договора.

7.5. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия договора

8.1. Местом исполнения договора является адрес помещения, указанный в п.2.2. Приложения 1 к настоящему Договору.

8.2. Приложение 1 – Предложение (оферта) о заключении договора поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан является неотъемлемой частью настоящего договора поставки.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Ответственность за ущерб, причиненный жизни и здоровью Абонента, третьих лиц, а также за ущерб, причиненный имуществу Абонента и других лиц, возникший вследствие нарушения условий настоящего договора или требований законодательства Абонентом, а равно в случаях несвоевременного сообщения Абонентом об утечке газа или аварийной ситуации, несет Абонент.

Поставщик ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»	Абонент
Почтовый адрес: 614990, Россия, г. Пермь, ул. Петропавловская, 54 ИНН 5948022406 КПП 785150001 Банковские реквизиты: Р/с 40702810007240000191 Нижегородский филиал АБ «РОССИЯ» БИК 042202876, к/с 30101810300000000876 в Волго-Вятском ГУ Банка России	Адрес помещения Паспортные данные: Серия _____ № _____ Кем выдан _____ _____ дата _____ Адрес регистрации _____ Дата и место рождения _____ ИНН _____ СНИЛС _____ Контактные данные: тел. _____ e-mail _____
ст. контролер по доверенности № 976 от 01.03.2022г.	Подпись _____ / _____ / расшифровка подписи _____



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

614506, Российская Федерация, Пермский край,
Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская,
д. 5 б Тел/факс: 294 68 69
Е-mail: ugkh@permsky.permkrai.ru
ОГРН 1065948002031
ИНН/КПП 5948029024/594801001

Огарышеву А.С.

Революции ул., д. 6, кв. 119,
г. Пермь, Пермский край, 614007

2790270@mail.ru

30.06.2023 № СЭД-2023-299-01-02-01исх-805

СЭД-2023-299-01-
На № 02-01вх-92 от 31.05.2023

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Сергеевич!

Рассмотрев Ваше заявление о выдаче технических условий на присоединение к улично-дорожной сети и благоустройство земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:2695 (далее - Земельный участок), расположенном по адресу: Пермский муниципальный округ, п. Протасы, кв-л 11, д. 11, сообщая следующее.

МКУ Управление благоустройства Пермского муниципального округа (далее – Управление) согласовывает производство вышеуказанных работ при соблюдении следующих технических условий:

1. Разработать проектные решения на благоустройство территории Земельного участка (далее - Проект) и предоставить в адрес Управления.

При разработке Проекта необходимо учесть следующие требования:

- выполнить комплексное благоустройство территории Земельного участка (планировку, застройку) согласно требованиям технических регламентов и норм проектирования с учетом благоустройства прилегающей территории;

- места состыковки территории проектирования с подъездом к Земельному участку установить по высотным отметкам подъездных путей;

- вертикальной планировкой Земельного участка предусмотреть систему отвода поверхностных сточных вод, исключив подтопление и скопление поверхностных вод на прилегающей территории;

- наружное освещение прилегающей территории предусмотреть согласно СНиП 23-05-95(2003) «Естественное и искусственное освещение»;

- обеспечить инсоляцию соседних строений участка и прилегающей территории в соответствии с требованиями нормативных документов;



- разработать проектные решения по организации сбора и удаления мусора;
- исключить ликвидацию элементов благоустройства (при наличии), предназначенных для функционирования существующих зданий и сооружений;
- обеспечить условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы на подъездах к зданию и на прилегающей территории);
- разработать проектные решения по восстановлению элементов внешнего благоустройства, нарушенных при прокладке инженерных коммуникаций за пределами Земельного участка согласованного для проектирования;
- трассировку инженерных сетей производить согласно требованиям норм проектирования;
- озеленение выполнить посадкой смешанных деревьев с учетом существующих и проектируемых коммуникаций, зданий и сооружений. Ассортимент зеленых насаждений определять с учетом устойчивости к повышенной загазованности, климатических и грунтовых условий;
- строительную площадку разместить в пределах согласованной территории;
- предусмотреть сохранение существующих проездов и пешеходных связей на прилегающей территории;
- обеспечить подъездные пути и пешеходные связи к Земельному участку в твердом покрытии;
- проектом предусмотреть контейнерную площадку для сбора и хранения твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. На площадке с твердым покрытием установить контейнеры с крышками. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора.

2. Требования к проектированию примыкания к автомобильной дороге кв-л 11 в п. Протасы (далее – Автомобильная дорога):

- Разработать проект на устройство примыкания с Автомобильной дороги;
- Согласовать рабочие чертежи с Управлением;
- В месте примыкания обеспечить водоотвод от Автомобильной дороги, с устройством водопрпускной трубы диаметром, необходимым для пропуска воды в соответствии СП 35.13330.2011 (не менее 325 мм), увязать с существующей системой водоотвода (при необходимости);
- Примыкание к Автомобильной дороге выполнить под углом близким к 90 градусов;
- Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой;
- Предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с ПДД и требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации



дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

3. Требования к производству работ:

- Проводить указанные работы разрешено после получения согласования и разрешения на производство земляных работ (разрешения на строительство);

- Перед началом и после окончания производства работ уведомить Управление письменно путем подачи уведомления по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 315а или посредством электронной почты: ugkh@permsky.permkrai.ru;

- Оградить место производства работ в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;

- В случае разрушения элементов Автомобильной дороги по окончанию производства работ подрядчик обязан выполнить работы по их восстановлению;

- Для обеспечения безопасности дорожного движения при производстве работ не допускать выноса грязи на проезжую часть Автомобильной дороги, в случае попадания грязи и строительного мусора обеспечить немедленную очистку покрытия Автомобильной дороги;

- Выполненные работы по устройству примыкания сдать представителю Управления, получить справку о выполнении технических условий;

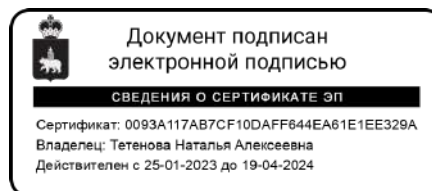
- Содержание примыкания должно осуществляться за счет средств балансодержателя, введенного в эксплуатацию объекта;

- В процессе эксплуатации примыкания все виды работ, попадающие в полосу отвода Автомобильной дороги, должны быть согласованы с Култаевским территориальным управлением администрации Пермского муниципального округа и Управлением.

Данные технические условия действительны в течении одного года с момента получения.

В случае невыполнения хотя бы одного из вышеуказанных пунктов, технические условия будут отозваны.

Начальник



Н.А. Тетенова





КУЛТАЕВСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. Романа Кашина, д. 87, с. Култаево, 614520

Тел. (342) 294 82 48

Е-mail: kultaevotu@permky.permkrai.ru

ОКПО 96409194, ОГРН 1225900023910

ИНН 5948066717, КПП 594801001

28.06.2023 № 1098

На № 964 от 07.06.2023

Огарышеву А.С.
г. Пермь, ул. Революции, д. 6,
кв. 119

2790270@mail.ru

**Технические условия на проектные работы по устройству примыканий к
автомобильным дорогам общего пользования местного значения**

В проектном решении по примыканию въездов с земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:2695 к автомобильной дороге общего пользования местного значения с кадастровым номером 59:32:0670001:2620

- Примыкание к ЗУ 59:32:0670001:2620 и проезд от ЗУ 59:32:0680001:4793 до ЗУ 59:32:0680001:2688 выполнить в асфальтобетонном исполнении в соответствии с СП 34.13330.2021, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 58653.

- В месте примыкания произвести устройство водоотвода с устройством водопропускной трубы диаметром не менее 400 мм.

- В местах примыкания предусмотреть ширину проезжей части не менее 6 м.

- Установить знаки дорожного движения при выезде с территории.

- Предусмотреть на примыкании уличное освещение.

- Предусмотреть тротуар в соответствии с п.11.6 Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», шириной не менее 2 м., от земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:2695 до земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:2620.

- После завершения работ объекты исполнения сдать представителю Култаевского территориального управления по акту.

- Примыкание к дороге с кадастровым № 59:32:0670001:2620 частично проходит через земельный участок с кадастровым № 59:32:0670001:1284. Согласно выписке ГРН сведения о зарегистрированных правах на такой земельный участок отсутствуют. Вам необходимо обратиться за согласованием в комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, т.к. полномочия согласования проведения работ на таких земельных участках не относятся к компетенции Култаевского ТУ.

Начальник Култаевского
территориального управления

В.В.Хмыз



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 1902

Пермский край
Пермский округ

28.07.2023

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа разрешает Огарышеву Александру Сергеевичу 22.12.1978 г.р., почтовый адрес: 614007, г. Пермь, ул. Революции, д. 6, кв. 119. размещение объекта «проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство» на землях государственная собственность на которые не разграничена на срок 1 год с 28.07.2023 г. по 27.07.2024 г.

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Протасы.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

Особые условия использования:

1. Без права возведения объектов капитального строительства, без права регистрации объектов капитального строительства, без права возведения ограждения, с правом свободного доступа неограниченного круга лиц.

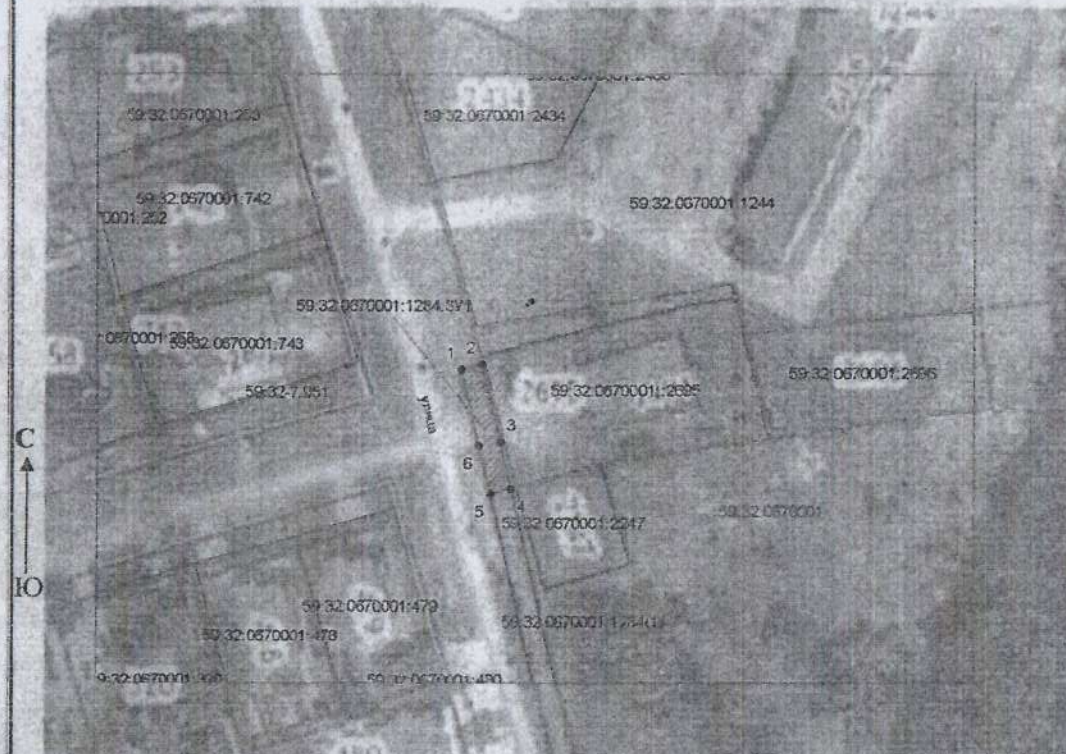
2. В соответствии с абз. 2 п. 8.2. Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, при прекращении действия решения о размещении объектов размещенные объекты демонтируются заявителем за счет собственных средств в срок не позднее 14 календарных дней с даты получения письма Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района о прекращении действия решения о размещении объектов.

Заместитель председателя комитета,
начальник отдела муниципального
земельного контроля



М.В. Королева

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка



Масштаб 1: 1500

Условные обозначения:

- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Существующая граница по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- 59:01:4410056 Номер кадастрового квартала
- :44, :935 Номера учтенных земельных участков

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки 1 до точки 4 - муниципальные земли свободные от прав третьих лиц
- От точки 4 до точки 5 - участок 59:32:0670001:1284
- От точки 5 до точки 1 - муниципальные земли свободные от прав третьих лиц

Заявитель: _____

Объект: Подъездные дороги

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п. п Протасы

Площадь земель или части земельного участка: 146 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Условный номер земельного участка 59:32:0670001:1284:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-59	
	X	Y
1	2	3
1	503 175,16	2 207 748,90
2	503 176,30	2 207 753,77
3	503 158,76	2 207 757,88
4	503 147,88	2 207 760,42
5	503 146,80	2 207 755,53
6	503 157,62	2 207 753,00
1	503 175,16	2 207 748,90



jkdfE

Огарышеву Александру Сергеевичу

Действительно до 13.02.2026 г.
(указывается при положительном решении)

Решение
о согласовании / ~~отказе в согласовании~~ размещения объекта
(ненужное зачеркнуть)

Реконструкция жилого дома под магазин

(наименование и/или назначение объекта)

расположенного Пермский край, Култаевское с/п, п. Протасы кв-л 11-й, д. 11

(адрес расположения объекта, место относительно КТА аэродрома
или другого ориентира)

11 км северо-восточнее КТА Пермь (Большое Савино)

По заявлению Огарычева А.С.

(наименование заявителя)

(реквизиты заявления на согласование размещения объекта)

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии) 1 (один)

2. Высота объекта относительно уровня земли 5,7 м

3. Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта
158,40 м

4. Геодезические координаты объекта:

в системе координат ПЗ-90.11 с.ш. 57° 52' 38,3484" в.д. 55° 50' 13,4124"

5. Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта (при наличии) 59:32:0670001:2695

6. Номер санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещаемого объекта требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения) не требуется

7. Данные об источниках радио – и электромагнитных излучений (при наличии)

тип источника _____, частота передачи _____
мощность передатчика _____, азимут излучения _____
класс излучения _____, поляризация _____

координаты антенны _____, и высота подвеса антенны _____
наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов _____

8. Характеристики линии электропередачи (при согласовании размещения высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта):
трасса прохождения линии, маршрута _____

количество опор _____, высота опор _____, направление линии электропередачи _____

II. Заключение заинтересованных организаций о возможности (невозможности) согласования размещения объекта

1. _____
(наименование организации, реквизиты документа о возможности (или невозможности) согласования)

III. Вывод по результатам рассмотрения заявления о согласовании размещения объекта:

1. Размещение объекта влияет/не влияет на безопасность полетов.
(ненужное зачеркнуть)
2. Размещение объекта влияет/не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
(ненужное зачеркнуть)
3. Размещение объекта согласовывается/~~не согласовывается~~.
(ненужное зачеркнуть)

IV. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:

В соответствии с разделом I (п. 1-8), разделом II.

(заполняется при согласовании размещения объекта; указывается ссылка на раздел I заключения)

либо указываются другие характеристики объекта, а также ограничения при их наличии)

V. Причины отказа в согласовании размещения объекта:

(заполняется при отказе в согласовании размещения объекта)

Председатель комиссии

Члены комиссии

майор

майор

майор

Е. Постников

А. Трофимов

С. Старостин

Старший авиационный начальник аэродрома Пермь (Большое Савино) –
врио командира войсковой части 88503

подполковник

В.С. Новиков

(подпись)

Дата 13.07.2013г



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 59.55.18.000.Т.000599.05.23 ОТ 24.05.2023 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Размещение объекта: "Реконструкция индивидуального жилого дома под магазин по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с.п. Култаевское, п. Протасы, квартал 11, д. 11" на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0670001:2695, расположенном в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Пермь (Большое Савино).

Огарышев Александр Сергеевич (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ [REDACTED] государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае" № 2727-ЦА от 19.05.2023 г., протокол испытаний Центрального филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае" № п1837.23 от 02.05.2023 г.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 2222832